

売地

区割図



—法34条12号の規定—

*開発区域

総合振興計画の土地利用計画に適合するものとして市長が指定した土地の区域

*審査基準

予定建築物の用途は市長が指定した用途であること(工場・商業施設・物流施設などの産業施設)

☆国道16号線まで1.6kmの好立地

☆間口18m超、全面道路幅員8m
大型車も出入りOK！！

☆286.04坪の広々敷地！！

☆介護施設等にも最適です！！

案内図



物件種目	売地		
最適用途	小規模店舗・資材置場		
最寄駅	東武野田線 豊春駅		
土地面積	945.61m ²	ほかに私道面積	無
価格	3300万円	3.3m ² 単価	11.6万円

物件所在地	春日部市下大增新田字東耕地 51-1、52		
交通	東武野田線 豊春駅徒歩 約30分		

土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	—	用途地域	市街化調整区域
建ぺい率	—	容積率	—
他の法令上の表現	—		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南側 市道 幅員8.0mに18m接道		
設備	公営水道・浄化槽・東京電力 (給水/敷地内20mm管引き込み済)		
備考	法34条12号の規定による区域の指定有り		
会員番号		物件番号	

宅地建物取引業 埼玉県知事(3)第19474号 建設業 埼玉県知事許可(般-22)55565号 (社)全日本不動産協会会員 〒344-0016 春日部市本田町1丁目151-1

彩神建設株式会社

TEL 048(733)3204

FAX 048(733)3205

■取引態様

専任

■手数料

3%

■情報公開日

平成24年2月18日

物件番号