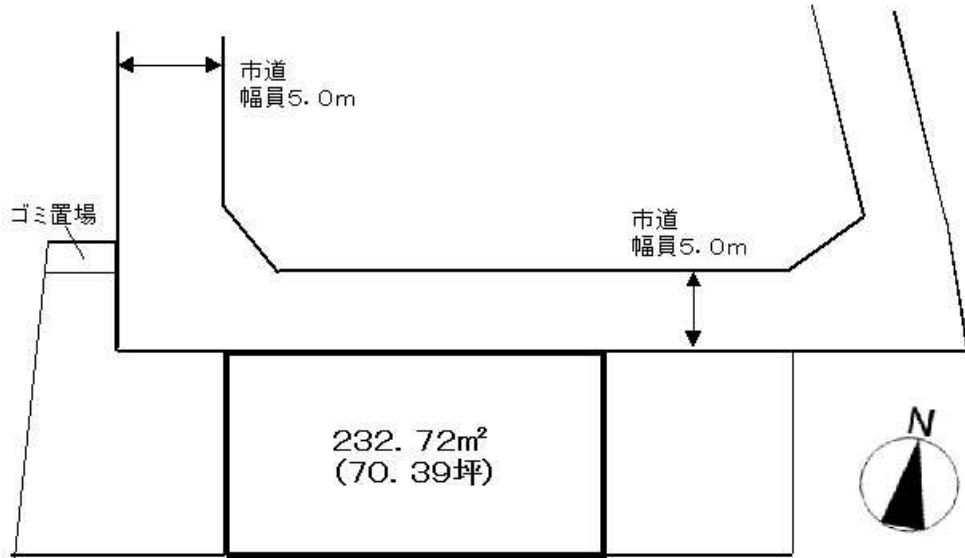


◆東武野田線 藤の牛島◆  
**春日部市 牛島**

☆駅まで徒歩約4分の好条件！！  
 ☆閑静な住宅街の整形地。陽当たりも良好！  
 ☆建物は自由設計。あなたにあった間取で。

区画割図



【建物基本仕様】

- 建坪28坪～ 52.5万円/坪より
- 地盤補強工事
  - 基礎:ベタ基礎
  - 屋根:カラーベストコロニアル
  - 外壁:サイディング
  - サッシ:全室ペアガラス 網戸付
  - トイレ:1F、2Fウォシュレット機能付
  - 洗面化粧台:W=750タイプ
  - システムキッチン:W=2550 I型
  - ユニットバス:1616タイプ 浴室乾燥機付
  - その他 外構工事、他付帯工事は別途となります。

\* 建築条件付売地

この物件は土地売買契約締結後3ヵ月以内に、当社指定工務店と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件とし、販売致します。この期間内に建築請負契約が成立しなかった時は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額はお返

現地案内図



生活アクセス

- ◆東武野田線 藤の牛島駅..... 290m
- ◆市立牛島小学校..... 1200m
- ◆市立東中学校..... 1600m
- ◆スーパーカスミ・ホームック..... 1300m
- ◆武蔵野銀行..... 1500m
- ◆春日部中央総合病院..... 2200m
- ◆コンビニ ミニストップ.....

物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	<b>住宅</b>		
最寄駅	東武野田線 藤の牛島駅		
土地面積	232.72m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	
価格	2430万円	3,3m <sup>2</sup> 単価	

物件所在地	埼玉県春日部市牛島70-1		
交通	東武野田線 藤の牛島駅 徒歩約 4分		
土地権利	所有権	地目	
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の表現			
引渡条件	建築条件付		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	市道 北側 幅員約5.1m 間口 19.7m		
設備	公営水道・本下水・東京電力・都市ガス		
備考			
会員番号		物件番号	

宅地建物取引業 埼玉県知事(2)第19474号 建設業 埼玉県知事許可(般-22)第55565号

**彩神建設株式会社**

〒344-0016 春日部市本町1丁目151-1  
 TEL 048(733)3204

■取引態様  
 専任

■手数料  
 3%

■情報公開日  
 平成24年1月21日

物件番号