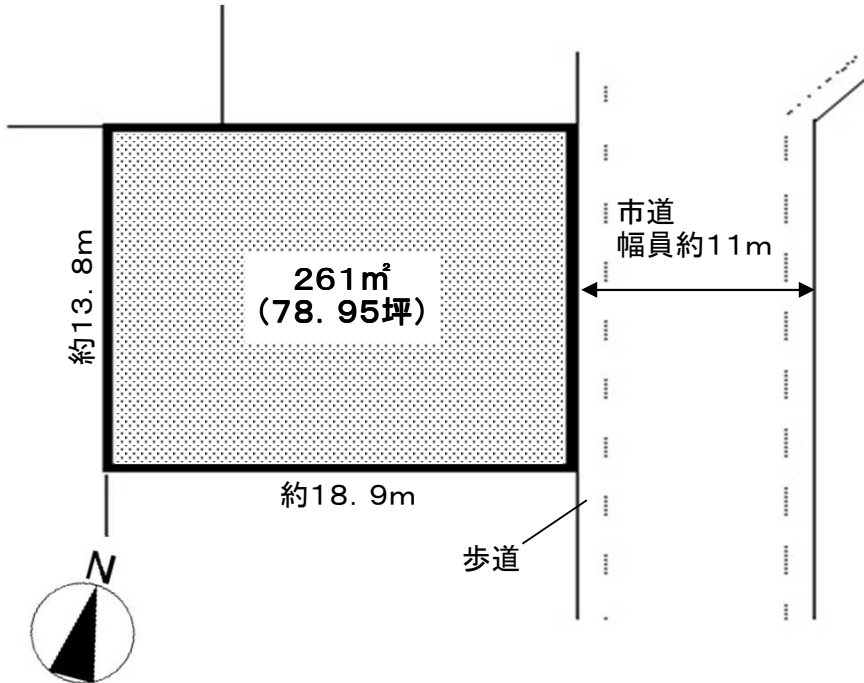


◆東武伊勢崎線 一ノ割◆  
**春日部市本田町**

- \*人気の本田町 稀少物件！
- \*広々敷地 78坪超
- \*区画整理地内の整形地

**区画割図**



彩神建設でも注文住宅承ります。

ご予算に合せたプランもご提案致します。  
 間取、住宅設備など、是非ご相談下さい。

**現地案内図**



**生活アクセス**

- ◆東武伊勢崎線 一ノ割駅..... 1300m
- ◆市立藤塚小学校..... 1100m
- ◆市立豊野中学校..... 1600m
- ◆カスミ..... 700m
- ◆セイムス..... 350m
- ◆武蔵野銀行..... 850m
- ◆春日部中央総合病院..... 800m
- ◆ファミリーマート..... 650m
- ◆藤塚幼稚園..... 450m

**学区**

藤塚小学校  
 豊野中学校

物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	<b>住宅</b>		
最寄駅	東武伊勢崎線 一ノ割		
土地面積	261㎡ (78.95坪)	ほかに 私道面積	なし
価格	2780万円	3.3㎡ 単価	35.2万円

物件所在地	埼玉県春日部市本田町2丁目41-1		
交通	東武伊勢崎線 一ノ割駅 徒歩約17分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の表現			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	・市道 東側 幅員約11m		
設備	・公営水道・本下水・東京電力・都市ガス (東側道路より取出し可能)		
備考	・要 農地転用届出		
会員番号		物件番号	

宅地建物取引業 埼玉県知事(3)第19474号 建設業 埼玉県知事許可(般-22)第55565号

〒344-0016 春日部市本田町1丁目151-1

■取引態様  
専任

■手数料  
3%

■情報公開日  
平成24年 1月21日

**彩神建設株式会社**

TEL 048(733)3204  
 FAX 048(733)3205

物件番号