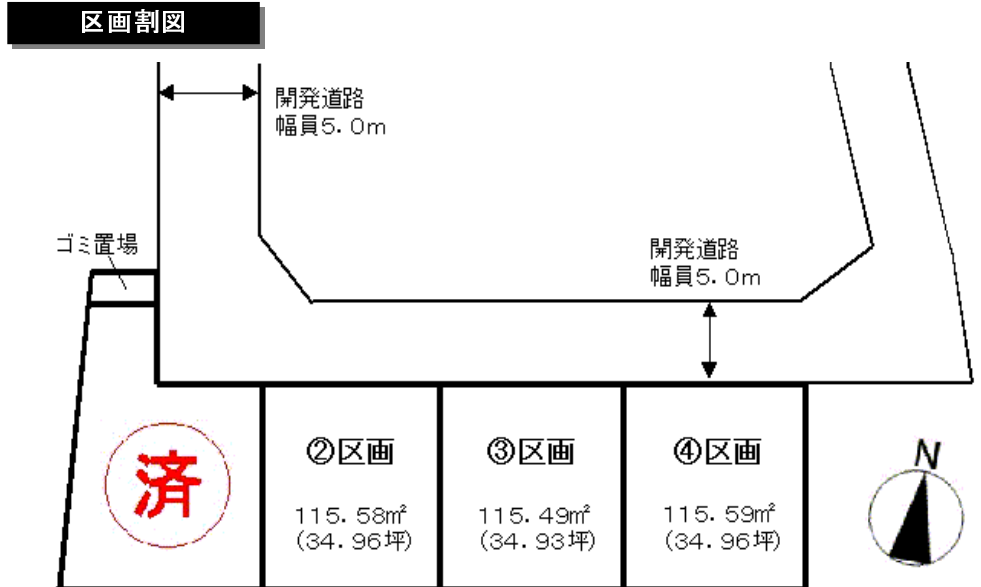


◆東武野田線 藤の牛島◆
春日部市 牛島

☆駅まで徒歩約4分の好条件！！
 ☆閑静な住宅街の整形地。陽当たりも良好！
 ☆建物は自由設計。あなたにあった間取で。

- 【建物基本仕様】**
 建坪28坪～ 52.5万円/坪より
- 地盤補強工事
 - 基礎：ベタ基礎
 - 屋根：カラーベストコロニアル
 - 外壁：サイディング
 - サッシ：全室ペアガラス 網戸付
 - トイレ：1F、2Fウォシュレット機能付
 - 洗面化粧台：W=750タイプ
 - システムキッチン：W=2550 I型
 - ユニットバス：1616タイプ 浴室乾燥機付
 - その他 外構工事、他付帯工事は別途となります。

*** 建築条件付売地**
 この物件は土地売買契約締結後3ヵ月以内に、当社指定工務店と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件とし、販売致します。この期間内に建築請負契約が成立しなかった時は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額はお返し致します。



	面積	坪数	価格
①			済
②区画	115.58㎡ (34.96坪)		
③区画	115.49㎡ (34.93坪)		
④区画	115.59㎡ (34.96坪)		

生活アクセス

- ◆東武野田線 藤の牛島駅..... 290m
- ◆市立牛島小学校..... 1200m
- ◆市立東中学校..... 1600m
- ◆スーパーカスミ・ホームック..... 1300m
- ◆武蔵野銀行..... 1500m
- ◆春日部中央総合病院..... 2200m
- ◆コンビニ ミニストップ..... 1100m

現地案内図



物件種目	売地		
最適用途	住宅		
最寄駅	東武野田線 藤の牛島駅		
土地面積	別表参照	ほかに私道面積	
価格	別表参照	3.3㎡ 単価	

物件所在地	埼玉県春日部市牛島		
交通	東武野田線 藤の牛島駅 徒歩約 4分		
土地権利	所有権	地目	
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の表現			
引渡条件	建築条件付		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	開発道路 北側 幅員約5.1m		
設備	公営水道・個別浄化槽・東京電力・都市ガス (本下水 H23年4月使用開始)		
備考			
会員番号		物件番号	

宅地建物取引業 埼玉県知事(2)第19474号 建設業 埼玉県知事許可(般-17)第55565号
 (社)全日本不動産協会会員

彩神建設株式会社

〒344-0016 春日部市本田町1丁目151-1
 TEL 048(733)3204
 FAX 048(733)3205

■取引態様
代理

■手数料

■情報公開日
平成22年6月28日

物件番号