

Cradle garden

## 春日部市小淵第10

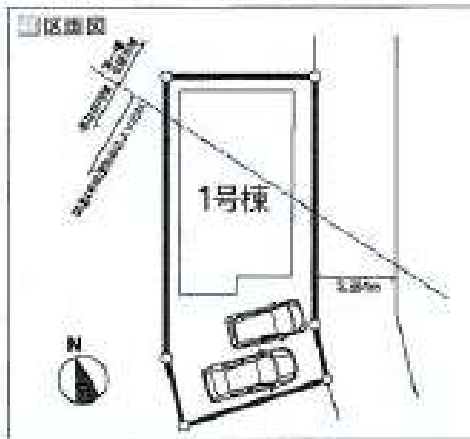
新築分譲住宅全1棟

東武伊勢崎線「春日部」駅徒歩19分  
東武伊勢崎線「北春日部」駅徒歩17分



- クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様
- ◎システムキッチン(浄水器一体型水栓・ステンレス製ワークトップ) ◎換気扇収納機付ユニットバス ◎シャワードレッサー ◎シャワートイレ ◎人感センサー付玄関灯・TVモニター付インターホン・ビックニング対策付玄関ドア
- ◎全居室ペアガラス ◎フラット35利用可能

外壁 サイディング/ダイライト工法  
※デジタルパンフレットでご覧頂けます!



4SLDK ■土地面積:108.41㎡ ■建築確認番号: H22S H C 102224号  
+カースペース2台 ■延床面積: 95.58㎡

土地+建物販売価格  
1号棟 **2,380**万円 (税込)

【新築分譲住宅 クレイドルガーデン 春日部市小淵第10 物件概要】  
●所在地/春日部市小淵字前田412番12-412番3(特1/0) (地番)・春日部市小淵412-12(住居表示) ●交通/東武伊勢崎線春日部駅徒歩19分・北春日部駅徒歩17分 ●構造/木造スレート葺又はアスファルトシングル葺2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●公法事項/日影規制:4時前 1.5時間 4m 道路斜線制限:傾地斜線・北側斜線 敷地面積の制限:最低10㎡ ●用途地域/第1種住居地域・準住居地域 (国道4号線の幅員計画線より50m内側は準住居地域、それ以外は第1種住居地域) ●建ぺい率/40% ●容積率/200% ●総棟数/全1棟 ●駐車場/2台 ●完成/平成22年9月末予定 ●引渡日/平成22年9月末予定 ●現況/更地 ●接道状況/東側4m私道 (位置指定道路 指定番号(S-47年11月24日第190号)) ●設備/東京電力・公営水道・公共下水(汚水・雑排水)・プロパンガス・長巻(雨水) ●管理番号/S4-1414 ●T.Vアンテナ・網戸・換気扇用・カーテンレール・2Fシャッター・防犯カメラ・耐震スペース16日以後は別途 ●※所在地に居住可能な土地が入る場合があります。※図面と現況が異なる場合は、図面を優先としますが、※記号事項に留意する必要があります。応答遅延やご不明な点には、各営業所で調査して下さい。弊社では一切責任を負いません。

物件種目	新築住宅			
最寄駅	東武伊勢崎線 春日部駅			
間取タイプ	4SLDK			
価格	2,380万円(消費税込み)			
物件所在地	春日部市小淵字前田412-12			
交通	東武伊勢崎線	春日部	徒歩	19分
土地面積	108.41㎡	ほかに私道面積	有り	
建物	構造・規模	木造	2階建	
	面積	95.58㎡		
	間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居 他	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の法令上の表現				
築年月		駐車場		
現況	建築中	引渡日	H22年9月末	
接道状況(角地・間口)	私道(位置指定道路) 東側 幅員4m			
設備	東京電力・公営水道・公共下水 プロパンガス			
備考				