



新築分譲住宅

**通学・買物便利な好立地!!
収納豊富なゆとりの4LDK!!**

東武伊勢崎線
「一ノ割」駅歩14分

価格 **2,680** (税込) 万円

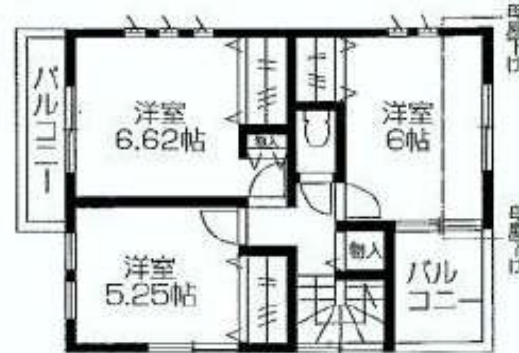
物件概要

- ◆交通 / 東武伊勢崎線「一ノ割」駅 徒歩14分
- ◆所在地 / 春日部市備後東3丁目1866番12
(住居表示) 3丁目9番35
- ◆土地面積 / 90.17㎡(27.27坪)
私道持分159㎡×1,894/15,900別途有
- ◆土地権利 / 所有権 ◆都市計画 / 市街化区域
- ◆地目 / 宅地
- ◆用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 100%
- ◆建物面積 / 88.81㎡(26.81坪)
- ◆構造 / 木造サイディングアスファルトシングル葺2階建
- ◆設備 / 東京電力・本下水・都市G
- ◆接道 / 南西側約6.7m公道
北西側約4.2m私道
- ◆現況 / 建築中
- ◆完成年月 / 平成22年8月末予定
- ◆引渡日 / 平成22年6月予定
- ◆建築確認番号 / 第10UDJ2S建00214号(平成22年4月22日付)

《間取図》



1F 47.20㎡



2F 41.61㎡



- 住宅版エコポイント対象予定物件(30万ポイント)
- フラット35S 対応(優良住宅取得支援制度)
- 便利で安全、IH クッキングヒーター!
- 食器洗乾燥機 + オールインワン浄水栓!
- 浴室換気乾燥機! ●包丁収納ミニバタくん!
- 玄関ドア・TOSTEM CAZAS キーシステム!
- 全居室、Low-E 複層高性能ガラス!



《配置図》



住宅瑕疵担保責任保険
まもりすまい保険

暮らしの快適を彩る高品位な先進設備・仕様

- システムキッチン: サンウェブ amly
(ビルトイン食洗機・IHクッキングヒーター・オールインワン浄水栓・包丁収納ミニバタくん・ライン取手スライド収納・人海大理石トップ・静音シンク)
- システムバス: NORITZ clesse JX (換気乾燥暖房機付、らくエコ浴槽、断熱クリーン壁、断熱床、かんたんヘアキャッチャー)
- 洗面化粧台: INAX Piara-D8 ●トイレ: TOTO ウォシュレット(1F) ●玄関ドア: TOSTEM CAZAS キーシステム
- カラーモニター付インターホン ●ノンワックスフローリング ●全居室ベアガラス ●全窓網戸付 ●階段手摺
- キッチン床下収納 ●ベタ基礎パッキン工法 ●地盤改良工事済(地盤保証付) ●24時間換気システム ●シックハウス規制対応
- 白蟻防虫施工済(保証有) ●外水道

※面積には、カーンベース土庫コンクリート1白分、ポストを含みます。外構は当社標準のものとなります。図面と現況に相違のある場合は現況を優先します。

Life Information

- 正善小学校.....約 490m
- 武里中学校.....約 1,200m
- ダイソ.....約 400m
- マルエツ.....約 520m
- 春日部中央総合病院...約 680m

物件種目	新築住宅			
最寄駅	東武伊勢崎線 一ノ割駅			
間取タイプ	4LDK			
価格	2,680万円(消費税込み)			
物件所在地	春日部市備後東3丁目9-35			
交通	東武伊勢崎	線	一ノ割	駅
	徒歩	14	分	
土地面積	90.17	㎡	ほかに 私道面積	有り
建物	構造・規模	木造 2階建		
	面積	88.81㎡		
	間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層	
建ぺい率	60%	容積率	100%	
他の法令上の表現				
築年月		駐車場	1台分	
現況	建築中	引渡日	相談	
接道状況(角地・間口)	南西側 市道 幅員6.7m・北西側 私有道 幅員4.2m			
設備	東京電力・公営水道・本下水・都市ガス			
備考	平成22年 8月末 完成予定			

宅地建物取引業 埼玉県知事(2)第19474号 建設業 埼玉県知事(般-17)55565号 (社)全日本不動産協会

〒 344-0016 春日部市本田町1丁目151-1

■取引態様

■情報公開日

彩神建設株式会社

TEL:048-733-3204
FAX:048-733-3205

仲介

平成22年 6月 24日

物件番号