

ロイヤルシリーズ 春日部市豊町2丁目 全6区画

春日部市 豊町2丁目

建築条件付売地(4・5・6条件無)

1,900~2,000万円

土地建物総額3,380万円(税込)

- 【物件概要】◆所在地/春日部市豊町2丁目3-1他
 ◆交通/東武伊勢崎線「春日部」駅徒歩17分
 東武野田線「八木崎」駅徒歩12分
 ◆土地権利/所有権 ◆地目/田 ◆都市計画/市街化区域
 ◆用途地域/第1種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率/60%
 ◆容積率/200% ◆設備/東京電力・公営水道・本下水
 ◆築年/2019年 ◆引渡/相談 ◆現況/造成中
 ◆建築条件/7×4工法1階建
 引渡可能 許可 第1,0111-5号
 ※30日と現況が相違する場合は現況を優先します。
 ※詳細な案内は必ず現場が最良となる場合があります。

東武伊勢崎線
 「春日部」駅 徒歩17分
 東武野田線
 「八木崎」駅 徒歩12分

★3階建オール電化
 ハイグレード住宅
 ★駐車スペース2台

エコキュート
 オール電化住宅

4~6号
 建築条件無

- 標準仕様・設備 7×4工法
- ◆基礎.....ベタ基礎
 - ◆基礎パッキン.....遮音性・断熱性UP
 - ◆屋根裏.....換気・湿気防止
 - ◆外壁仕上げ.....珪藻土・耐震
 - ◆クロス.....ノンホルムホルム接着剤
 - ◆オール電化.....エコキュート
 - ◆システムキッチン.....大窓大開口カウンタートップ
 オールステンレス
 - ◆IHクッキングヒーター.....お手入れ簡単フラットトップ
 - ◆洗面化粧台.....片付けの手間い
 - ◆カップボード.....キッチン収納ユニット
 - ◆洗濯乾燥機.....シャワー付90°ワイドサイズ
 - ◆ユニットバス.....浴室乾燥機/バリアフリー
 - ◆トイレ.....1Fウォッシュレット・4Fシャワー付
 - ◆フローリング.....ノンワックス加工
 - ◆インターホン.....カラーモニター付
 - ◆防犯カメラ.....防犯カメラ設置
 - ◆防音壁.....LDK、キッチン周辺

- ★標準仕様★
 エコキュート
 LDK床暖房
 IHクッキングヒーター
 食器洗乾燥機
 カップボード
 カラーモニター
 ホン



学区
 立野小・大沼中



区画図

物件種目	売地		
最適用途	住宅		
最寄駅	東武野田線 八木崎駅		
土地面積	115.73㎡~	ほかに 私道面積	無
価格	1900~2000万円	3.3㎡ 単価	
物件所在地	春日部市豊町2丁目3-1他		
交通	東武野田線 八木崎駅 徒歩12分		
	東武伊勢崎線 春日部駅 徒歩17分		
土地権利	所有権	地目	他
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の表現			
引渡条件	1号~3号は建築条件付		
現況	造成中	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	左記の区画図参照		
設備	東京電力・公営水道・本下水		
備考			

宅地建物取引業 埼玉県知事(2)第19474号 建設業 埼玉県知事(般-17)55565号 (社)全日本不動産協会会員

〒344-0016 春日部市本田町1丁目151-1

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

彩神建設株式会社

TEL:048-733-3204
 FAX:048-733-3205

平成 年 月 日

物件番号 _____