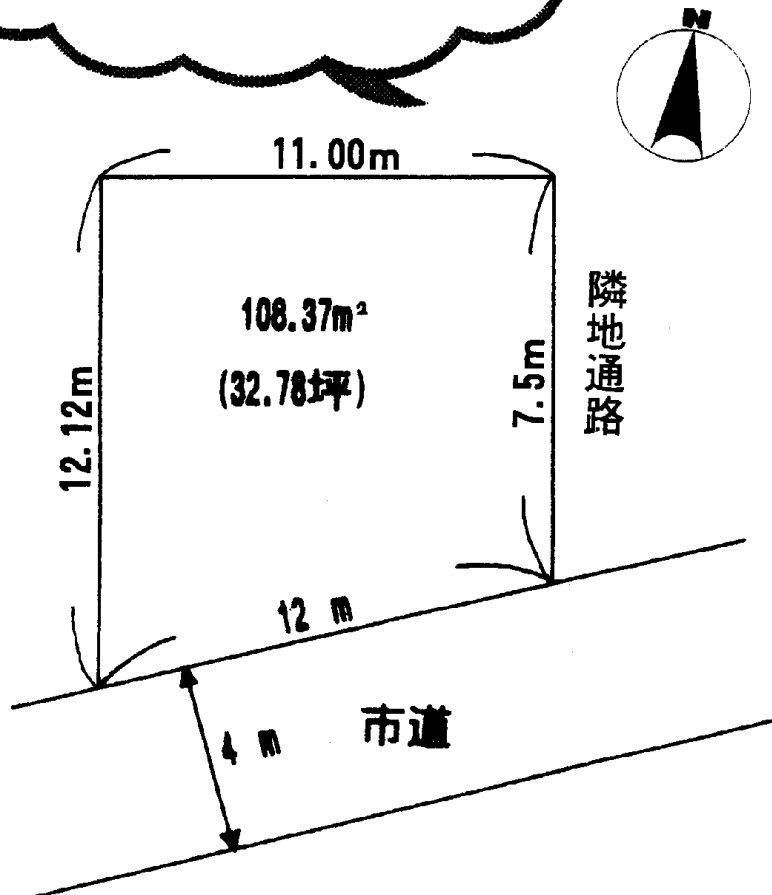
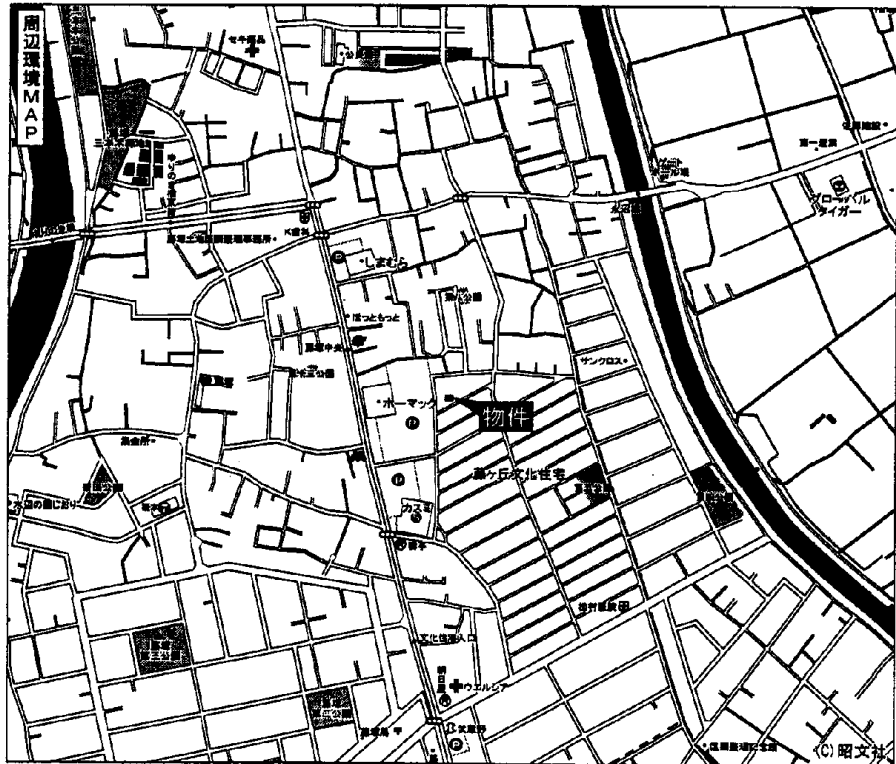


# 売地

★★買物・外食とても便利★★  
 スーパーカスミ 徒歩1分  
 ホームセンターホームック 徒歩1分  
 ドラッグストアウェルシア 徒歩5分

豊野小学校 1,380m  
 豊野中学校 900m  
 藤塚幼稚園 390m  
 市立第5保育所 1,140m

◎陽当たり良好!!  
 ◎建築条件なし!!



\*図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	<b>住宅</b>		
最寄駅	東武伊勢崎線 一ノ割駅		
土地面積	108.37㎡(約32.78坪)	ほかに私道面積	無
価格	1,150万円	3,3㎡単価	

物件所在地	埼玉県春日部市藤塚		
交通	東武野田線 藤の牛島駅 徒歩15分		
	東武伊勢崎線 一ノ割駅 徒歩23分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の表現	無		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	南側 4m(市道)		
設備	公営水道(宅地内20mmメーター有り)		
	本下水・東京電力・都市ガス		
備考			
会員番号		物件番号	

宅地建物取引業 埼玉県知事(2)第19474号 建設業 埼玉県知事許可(般-17)55565号 (社)全日本不動産協会会員 〒344-0016 春日部市本田町1丁目151-1

## 彩神建設株式会社

TEL 048(733)3204

FAX 048(733)3205

■取引態様

仲介

物件番号 ②

